

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	123005	
	Остаток средств на начало года	руб.	-96745	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3639.4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	892386	
2	Фактически оплачено	руб.	953287	1
3	Задолженность	руб.	62104	
4	Процент оплаты	%	106.8%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1309532</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	158046	5
2	Уборка подъездов	руб.	125636	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43234	6
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31776	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	39956	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17346	3
7	Расходы по управлению	руб.	173818	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3250	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6768	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14321	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	559873	7, 8, 9, 10
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	38884	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	20735	4
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3175	
15	Рентабельность 5%	руб.	46346	
16	Уплата 6% налога	руб.	26368	
17	Остаток средств	руб.	-452990	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 11422 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 11200 руб.
4. В том числе установка почтовых ящиков - 11318 руб.
5. В том числе вывоз спиленных веток - 12979 руб.
6. В том числе ремонт и монтаж подъездного освещения - 10197 руб.
7. В том числе установка песочницы - 14075 руб.
8. В том числе установка табличек на дом - 1600 руб.
9. В том числе устройство предподъездных тамбурных козырьков - 193650 руб
10. В том числе ремонт подъездов - 267963 руб.